

# 宜良县自然资源局建设工程规划许可证批前公示

## 宜良车天下年回收拆解3万辆报废机动车项目（变更）

### 总平面图



### 变更前主要经济指标

总用地面积：23391.29m<sup>2</sup>  
总建筑面积：11610.94m<sup>2</sup>  
已建建筑面积：1130.55m<sup>2</sup>  
新建建筑面积：10480.39m<sup>2</sup>  
计容建筑面积：21385.73m<sup>2</sup>  
容积率：0.91  
建筑密度：47.72%  
绿地率：4.8%

### 变更后主要经济指标

总用地面积：23391.29m<sup>2</sup>  
总建筑面积：11668.32m<sup>2</sup>  
已建建筑面积：1130.55m<sup>2</sup>  
新建建筑面积：10537.77m<sup>2</sup>  
计容建筑面积：21443.11m<sup>2</sup>  
容积率：0.92  
建筑密度：47.96%  
绿地率：4.8%

项目名称：宜良车天下年回收拆解3万辆报废机动车项目（变更）

项目性质：二类工业用地

建设单位：车天下汽车报废回收拆解云南有限公司

申报类别：建设工程规划许可证

公示时间：2026年4月22日至2026年4月30日

公示地点：宜良县人民政府门户网站（<http://www.kmyl.gov.cn>）、县自然资源局公示栏、项目现场

对以上公示项目如有异议，请在公示期限内以书面形式将意见和建议反馈到宜良县政务楼11楼宜良县自然资源局行政审批科。联系电话：0871-67648384

### 项目简介

项目位于宜良产业园区板材片区，用地面积23391.29m<sup>2</sup>，拟建设宜良车天下年回收拆解3万辆报废机动车项目，主要建筑为拆解车间、监销车间、办公楼、仓库等。因施工过程中发现原消防水泵房不满足规范要求，且改造难度较大。本次方案变更在原方案消防水池上方重新设立一个钢结构泵房，新增建筑面积57.38平方米，变更后总建筑面积11668.32m<sup>2</sup>，计容建筑面积21443.11m<sup>2</sup>，已建建筑面积1130.55m<sup>2</sup>，新建建筑面积10537.77m<sup>2</sup>。

### 区位图



### 现状图



### 鸟瞰图



### 效果图

