

同意上报。
李增山
12/6

宜良县城市更新改造局

宜良县城市更新改造局 2021 年老旧小区改造项目支出绩效 评价自评报告

一、项目基本情况

(一) 项目概况

2021 年老旧小区改造为花园二小区、氮肥厂生活区和云南圭山煤矿宜良佳岭苑职工家属区 3 个小区，改造内容为：水、电改造，屋顶防水、电动车棚、房屋外立面修缮、安装监控安防设施设备、灯光亮化、消防、楼道粉刷及无障碍设施改造工程等。涉及改造房屋 27 栋、共 660 户，改造面积约 5.97 万平方米。其中花园二小区涉及改造房屋 8 栋、192 户，改造面积 2.17 万平方米。花园二小区本次改造内容为：化粪池清掏、室外主水管更换、电动车棚及充电设施改造等。

(二) 项目绩效目标

(1) 项目绩效总目标

2021 年老旧小区改造项目涉及花园二小区、氮肥厂生活区

和云南圭山煤矿宜良佳岭苑职工家属区 3 个小区，改造内容为：水、电改造，屋顶防水、电动车棚、房屋外立面修缮、安装监控安防设施设备、灯光亮化、消防、楼道粉刷及无障碍设施改造工程等。涉及改造房屋 27 栋、共 660 户，改造面积约 5.97 万平方米。其中花园二小区涉及改造房屋 8 栋、192 户，改造面积 2.17 万平方米。花园二小区本次改造内容为：化粪池清掏、室外主水管更换、电动车棚及充电设施改造等。

（2）预期收益

①增加就业岗位

老旧小区改造项目需要大量的劳动力，改造项目实施后随着经济的发展，各行各业及各类单位、企业的进入，将提供大量的工作岗位与就业机会。

②带动相关产业与社会发展产生的经济效益

老旧小区改造项目对解决下岗再就业起着促进作用。项目建设需要大量原材料和生产劳动力，对当地的相关行业具有巨大的带动作用，促进经济发展。

③改善人民群众生活条件

老旧小区改造改善了居民的居住条件，使生活环境和生活状态都有了很大的改善，改变了困难群众恶劣的居住和生活条件，显著提高了他们的生活质量，充分体现了以人为本的科学发展观的要求。

④有助于城市生活环境的改善

老旧小区大部分房屋建成较早，历史久远，存在着“失修老旧、布局不合理、功能不完善、安全隐患多”等问题，且基础设施缺失，环境卫生、消防安全、治安计生等问题突出，污水横流、垃圾成堆、供水电力通讯杂乱等现象严重，极大地降低了居民的生活质量，影响了城市的整体面貌，与地方经济发展及整个城市的现代化有较大距离，对小区改造，通过科学的规划和合理的布局来提升城市形象和品位，改善居民的生活环境和居住条件，提高城市的综合竞争力。

（三）项目实施情况分析

（1）资金到位情况

改造项目预算 713 万元，2021 年 10 月下达 104.89 万元，11 月下达 300.16 万元，12 月下达 87.77 万元，截至 2021 年 12 月 31 日累计下达 492.82 万元。

（2）资金使用情况

三个老旧小区改造项目资金 2021 年 10 月下达 104.89 万元，11 月下达 300.16 万元，12 月下达 87.77 万元，截至 2021 年 12 月 31 日累计下达 492.82 万元，已通过零余额账户拨付到相关项目单位 491.82 万元，因材料不齐全剩余 1 万元未支付，于完善材料后支付，后续将陆续下达陆续支付。

（3）资金管理情况

收到上级下达的资金后，我局将资金分解或明确到具体项目，资金下达过程中没有出现延期的问题。按照中央、云南省城

镇保障性安居工程建设相关管理规定严格使用、管理专项资金，经审计部门检查，不存在资金截留、挪用等违规违纪行为，未发生群众举报、新闻媒体曝光等违规违纪行为。

（4）项目组织和项目管理情况

2021年老旧小区改造已全部完成前期工作，招投标工作于2021年8月30日结束，工程于2021年8月30日施工单位正式进场施工，2021年12月30日全面竣工验收。

二、绩效评价工作情况

（一）绩效评价目的

通过绩效评价能合理预估项目实施的必要性及实施结果，反映资金投入的产出数量、质量、时效、成本，还包括经济效益、社会效益、生态效益、可持续影响、服务对象满意度等情况。

（二）绩效评价工作过程

我单位成立绩效评价工作组，采取自评的方式，整理相关佐证材料，根据自评要点一一对照，总结工作的同时找到不足的地方，为项目更好地组织实施和单位工作的开展提供依据。

三、项目主要绩效及评价结论

1. 项目效率性分析

2021年老旧小区改造已全部完成前期工作，招投标工作于2021年8月30日结束，工程于2021年8月30日施工单位正式进场施工，2021年12月31日全面竣工验收。

2. 项目效益性分析

老旧小区改造改善了居民的居住条件，使生活环境和生活状态都有了很大的改善，改变了困难群众恶劣的居住和生活条件，显著提高了他们的生活质量，充分体现了以人为本的科学发展观的要求。老旧小区大部分房屋建成较早，历史久远，存在着“失修老旧、布局不合理、功能不完善、安全隐患多”等问题，且基础设施缺失，环境卫生、消防安全、治安计生等问题突出，污水横流、垃圾成堆、供水电力通讯杂乱等现象严重，极大地降低了居民的生活质量，影响了城市的整体面貌，与地方经济发展及整个城市的现代化有较大距离，对小区改造，通过科学的规划和合理的布局来提升城市形象和品位，改善居民的生活环境和居住条件，提高城市的综合竞争力。

四、存在的问题

老旧小区改造中可优化利用的空间较少。受时代影响，早年建成的小区，没有充分考虑到停车位的需求，针对现在私家车日夜增多的现状，即使对老旧小区进行改造，但也没有足够空闲空间进行规划，无法解决停车位不足的问题。

五、有关建议

（一）进一步完善工作机制。加强对国家老旧小区改造相关政策的宣贯，认真落实国家、省、市老旧小区改造相关政策及要求，加强指挥调度，发挥领导小组办公室日常协调、督查、考核通报职能，落实县区政府和部门职责，形成工作合力。

（二）进一步细化改造规划。科学谋划“十四五”老旧小区

改造项目，从更高层面上精心组织规划和设计，打造亮点特色，促进城市综合更新改造提升。本着“尽力而为、量力而行”的原则。

（三）进一步拓宽资金渠道。积极争取老旧小区改造配套基础设施建设中央预算内投资、国家和省级财政补助资金。积极发动居民出资对住宅楼本体实施维修改造，引导社会资本投资参与老旧小区改造。

宜良县城市更新改造局

2022年6月5日



宜良县项目支出绩效自评报告

评价类型：项目~~实施过程~~评价 项目~~完成结果~~评价

项目名称 宜良氮肥厂等3个老旧小区改造项目

项目单位 宜良县城市更新改造局

主管部门 宜良县城市更新改造局

评价方式：宜良县城市更新改造局绩效自评

评价机构：宜良县城市更新改造局评价组

报告日期：2022年6月5日

宜良县城市更新改造局（制）

一、项目基本情况

项目负责人	李胜仙			联系电话	67599896		
项目地址	宜良县体育馆			邮编	652100		
项目起止时间	2021年 6 月起至 2021 年 12 月止						
计划安排资金 (万元)	492.82	实际到位资金 (万元)	492.82	实际支出 (万元)	491.82	结余 (万元)	1
其中:中央财政	492.82	其中:中央财政	492.82	其中:中央财政	491.82	其中:中央财政	1
省财政		省财政		省财政		省财政	
市财政		市财政		市财政		市财政	
县财政		县财政		县财政		县财政	
其它		其它		其它		其它	
二、项目支出明细情况							
支出内容	实际支出数 (万元)	会计凭证号		备注			
老旧小区改造费	104.89	10-5#					
老旧小区改造费	65.08	11-16#					
老旧小区改造费	175.67	11-18#					
老旧小区改造费	59.41	11-19#					

老旧小区改造费	86.77	12-24#	
支出合计	491.82		

三、项目绩效自评情况

	预期目标	实际完成
项目绩效定性目标及实施计划完成情况	<p>完成老旧小区水、电改造，屋顶防水、电动车棚、房屋外立面修缮、安装监控安防设施设备、灯光亮化、消防、楼道粉刷及无障碍设施改造工程等。涉及改造房屋 27 栋、共 660 户，改造面积约 5.97 万平方米。其中花园二小区涉及改造房屋 8 栋、192 户，改造面积 2.17 万平方米。花园二小区本次改造内容为：化粪池清掏、室外主水管更换、电动车棚及充电设施改造等。</p>	<p>按照 2021 年度老旧小区改造目标任务，我局已完成 3 个老旧小区改造项目，完成老旧小区水、电改造，屋顶防水、电动车棚、房屋外立面修缮、安装监控安防设施设备、灯光亮化、消防、楼道粉刷及无障碍设施改造工程等。涉及改造房屋 27 栋、共 660 户，改造面积约 5.97 万平方米。其中花园二小区涉及改造房屋 8 栋、192 户，改造面积 2.17 万平方米。花园二小区本次改造内容为：化粪池清掏、室外主水管更换、电动车棚及充电设施改造等。</p>

	一级指标	二级指标	指标内容	指标(目标)值	实际完成值
	项目绩效定量目标(指标)及完成情况	项目产出指标	数量指标	改造小区数	3
质量指标			按相关标准执行	100%	100%
时效指标			2021年12月	完成	完成
成本指标			执行最小成本	100%	100%
社会效益指标			提高群众获得感、幸福感	≥95%	≥95%
生态效益指标			绿色环保	≥95%	≥95%
可持续影响指标			改善困难群众住房条件,缓解城市内部二元矛盾,提升城镇综合承载能力,促进经济增长与社会和谐	≥98%	≥98%
满意度指标			居民满意度	≥95%	≥95%
绩效自评综合得分	97				
评价等次					

四、评价人员

姓名	职称/职务	单位	签字
徐福林	副局长	宜良县城市更新改造局	徐福林
杨志伟	服务中心主任	宜良县城市更新改造局	杨志伟
李敏	办公室主任	宜良县城市更新改造局	李敏
李云东	指挥长	宜良县城市更新改造局 (清远指挥部)	李云东

评价组组长(签字): 李胜仙

2022 年 6 月 5 日

主管单位意见:



主管单位负责人(签字): 李胜仙

2022 年 6 月 5 日

填报人(签名): 汤云芳

联系电话: 67599896