

宜良县发展和改革局文件

宜发改基〔2022〕1号

宜良县发展和改革局 关于昆明市宜良县 2022 年老旧小区 改造项目可行性研究报告的批复

宜良县城市更新改造局：

报来《关于审批昆明市宜良县 2022 年老旧小区改造建设项目可行性研究报告的请示》（宜城改请〔2022〕8 号）及相关材料收悉。经专家评审，依据评审意见，现批复如下：

一、项目建设的必要性

宜良县 65 个老旧小区建成时间较早，配套基础设施建设滞后，存在“年久失修、布局不合理、功能不完善、安全隐患多”等问题。项目实施对改善居民生活环境和居住条件，提高居民生活水平具有重要的促进作用。

二、建设地点



宜良县匡远街道办事处、南羊街道办事处。

三、项目建设内容及规模

项目改造共涉及 65 个小区，173 栋住宅楼。改造内容包括小区公共部分设施更新更换，排水设施、消防设施、照明及监控设施、垃圾处理设施、水电设施改造，建筑外立面及楼墙粉刷等。

四、投资估算及资金来源

项目估算总投资 6538.01 万元，资金来源：争取上级资金补助及自筹。项目建设资金未落实，不得开工建设。

五、建设工期

项目计划 2022 年 5 月开工，计划 2022 年 12 月竣工。

六、项目代码

本项目在云南省投资项目在线审批监管平台代码为：2203-530125-04-01-871378，请以此作为项目的唯一身份标识办理后续手续。

七、要进一步做好以下工作

（一）请严格执行项目法人责任制、招标投标制、工程监理制和合同管理制。加强项目管理，确保工程质量。

（二）按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规及相关要求，同意审批该项目招标方案。请严格按照项目招标方案审批意见做好建设过程中的招投标工作。

（三）此批文自发文之日起二年内未开工建设的，应当按照规定程序重新报批。



附件：招标方案审批意见



宜良县发展和改革局

2022年3月29日印发

(共印4份)



附件：

审批部门核准意见

工程（项目）名称：昆明市宜良县 2022 年老旧小区改造建设项目

招标项目	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	√			√			
设计	√			√	√		
建筑工程	√			√	√		
安装工程	√			√	√		
监理	√			√	√		
主要设备							
重要材料							
其他							

审批意见及说明：

核准。

请严格按照《必行招标的工程项目规定》（国家发改委第 16 号令）、《云南省招标投标条例》等法律法规的规定和要求组织开展招标投标，规范招标投标行为。工程建设招标投标活动由公共资源交易管理部门负责指导、协调和综合管理监督、行业行政主管部门负责行业监督管理。



扫描全能王 创建