宜良县城市更新改造局(文件)

宜城改复〔2020〕4号

关于建议加快推进老城区提升改造力度

的第12号提案的答复

刘迎春、李婉云委员：

您们提出的关于建议加快推进老城区提升改造力度的提案已收悉，现将办理情况答复如下：

按照《成立宜良古城文旅小镇项目指挥部的通知》（宜政办通〔2020〕41号）文件精神**,**县政府组建了项目指挥部, 成立指挥部办公室，将原县城管局办公楼整栋房屋提供给中青旅作为办公用房，从县城改局、县司法局、县文旅局、县审计局、匡远街道、南羊街道、中青旅等单位抽调工作人员，工作组于6月9日进驻指挥部办公室开展工作。

2020年,招商引资引入中青旅投资打造宜良古城文旅小镇项目, 在控规的指导下,中青旅产投文化发展（云南）有限公司组织编制《宜良四方古城概念规划设计方案》（2020年2月20日通过县规委会审议），规划总体研究范围956.5亩，包含了匡山棚改及清远棚改的范围，规划以“三山、一水、一古城”为空间结构，打造八大功能区块：旅游服务街、西河风情街、法明寺禅修康养区、文庙国学区、民俗文化区、匡山老街区、雉山文化公园、生态康养区，实现“花乡水城，原味古镇”的愿景。项目一期着重于文庙片区的修缮和建设，格局上遵循传统的“背山面水，负阴抱阳”，打造学海作为商业街的“眼”，围绕学海划分商业街和组团，在街巷空间构造上下功夫，体现老城街巷感。控制建筑与山体的空间视线关系，疏通街巷，打造开合有度的街区空间，做到显山露水，通街串巷。遵循古城城镇肌理和文脉对四方城进行原味打造，修缮复原文庙、法明寺、古城墙、老宅院等历史建筑，保留匡山路、觐光街、学海巷、寿山路、里仁街等老街巷的名字、走向和空间尺度，传承当地建筑文化特色。在项目一期建设规划范围基础上, 中青旅产投文化发展（云南）有限公司又深化编制了《宜良四方古城修建性详细规划》,于2020年4月29日通过县规委会审议。

古城文旅项目建设指挥部将坚持规划稳定性。始终坚持规划一步到位、分步实施的原则，针对县财政困难的实际情况，通过招商引资方式来建设项目，凡是通过规委会审定的方案,就不能随意改动，在项目实施过程中，也不能随意改动，坚决杜绝“规划的随意性”“实施的随意性”等现象发生。

古城文旅项目建设指挥部和中青旅公司在下一步工作中，将加大对施工单位的现场管理监督力度，安全、文明施工。

感谢您对城市更新改造工作的关心，希望继续支持我们的工作！

联 系 人：颜天焰

联系电话：13312575160

宜良县城市更新改造局

2020年9月7日

**主题词：**办理工作、建议、旧城改造、答复

抄送：县政府督查办、县政协提案委

宜良县城市更新改造局 2020年 9月7日印发

（共印4份）