宜良县城市更新改造局(文件)

宜城改复〔2020〕3号

关于打造宜良古城“一颗印”建筑群落

的第6号提案的答复

高志勇委员：

您提出的关于打造宜良古城“一颗印”建筑群落的提案已收悉，现将办理情况答复如下：

宜良古城文旅小镇项目主要是县城历史文化遗产恢复改造，以觐光街及匡山东路为十字轴，以东西南北四个城门及城墙为整体空间框架，以文庙，法明寺等保护建筑为空间核心，通过保护建筑的空间完善梳理，通过县衙（民族博物馆）、文公祠、城隍庙、关帝庙、真武观等重要历史建筑的恢复再次呈现出千年古城的历史风貌。

该项目由昆明宜良中青旅文化发展有限公司投资开发建设，总投资55亿元，项目分三期建设，一期用地113亩，预计投资12亿元，拟通过恢复改造云南第二大文庙、法明寺、县衙（民族博物馆）、文公祠等重要历史文化遗产，再现千年古城的历史风貌，使宜良成为最适宜居住和最具幸福感的“文韵小镇、花乡水城”。

项目具体内容有：1、在雉山坡到匡山东路之间、原十字街南起萤火巷，北至老财政局一带采用仿古类建筑形式，建设具有滇中“一颗印”建筑民居特色建筑风格的四合院群落；2、在西河两岸，改造提升西河景观线以外建设仿古形式的商铺街区形成如大理古城、丽江四方街同等风格式样的文化街区；3、在原老农业局、老法院靠老公安局片区建设一个由N个四合院组合的商业，让整个商业片区建设，实现风格统一、古色古香、宏阔美观的建筑目标；4、在匡山街商业街南面，觐光街商业街东面，建设具有明清时期中国特色的四合院。文旅小镇将“一颗印”传统民居作为宜良历史文化街区的主要建筑风格，在总体布局上整体外观为一颗巨型方印，印内由多个“小印”构成，形成“印中有印”的建筑特色，在古城一颗印建筑群落里，尽可能多的使用传统石雕、砖雕、瓦雕和木雕，融诗词、书法、美术诸艺术样式于其中，展现宜良古县城风貌，以此来生动示范其特色优势和价值意义，成为我县地域性文化地标性建筑，通过拯救、保护和传承“一颗印”建筑这项珍贵的文化遗产，来进一步推动宜良旅游发展，让宜良旅游爆发出新的活力。

感谢您对城市更新改造工作的关心，希望继续支持我们的工作！

联 系 人：颜天焰 联系电话：13312575160

宜良县城市更新改造局

2020年9月7日

**主题词：**办理工作、建议、旧城改造、答复

抄送：县政府督查办、县政协提案委

宜良县城市更新改造局 2020年 9月 7日印发

（共印4份）